

## Factura Pequeño Contribuyente

MARVIN ALEJANDRO , SCHULA RODAS

Nit Emisor: 56729103

MARVIN ALEJANDRO SCHULA RODAS

1 AVENIDA B 3-37 ALDEA BOCA DEL MONTE APARTAMENTO A,  
zona 3, VILLA CANALES, GUATEMALA

NIT Receptor: 114367019

Nombre Receptor: OFICINA DE CONTROL DE AREAS DE RESERVA  
DEL ESTADO

Dirección comprador: 7 AVENIDA 12-23 ZONA 9 EDIFICIO ETISA 6TO.  
NIVEL ALA NORTE

NÚMERO DE AUTORIZACIÓN:

4BF1E459-F2BD-40DE-BB1F-557C1A8C9864

Serie: 4BF1E459 Número de DTE: 4072489182

Numero Acceso:

Fecha y hora de emision: 31-ene-2026 07:53:01

Fecha y hora de certificación: 16-ene-2026 07:53:01

Moneda: GTQ

#No	B/S	Cantidad	Descripción	P. Unitario con IVA (Q)	Descuentos (Q)	Otros Descuentos(Q)	Total (Q)	Impuestos
1	Servicio	1	Pago de honorarios por servicios profesionales prestados a la Oficina de Control de Áreas de Reserva del Estado del Ministerio de Agricultura, Ganadería y Alimentación durante el periodo correspondiente del 02 de enero de 2026 al 31 de enero de 2026, según Contrato Administrativo número 2026-203-1-2-42, Acuerdo Ministerial de Aprobación número RH-029-203-1-2026.	9,677.42	0.00	0.00	9,677.42	
TOTALES:					0.00	0.00	9,677.42	

# CANCELADO

\* No genera derecho a crédito fiscal

Datos del certificador

Superintendencia de Administración Tributaria NIT: 16693949

Razón: que se registra para hacer constar que la factura que precede, serie 4BF1E459, número de DTE 4072489182 de fecha 31 de enero del 2026, emitida por Marvin Alejandro Schula Rodas, ampara el pago por servicios profesionales correspondiente del 02 de enero del 2026 al 31 de enero del año 2026, según Contrato Administrativo número 2026-203-1-2-42 y Acuerdo Ministerial de Aprobación número RH-029-203-1-2026. Conste. Guatemala, 31 de enero del 2026.



f)

Marvin Alejandro Schula Rodas  
DPI: 1946 15057 0116




f)

Firma y sello del Responsable de la  
Verificación de los Servicios Contratados

Ing. Agr. Raúl Alfonso Álvarez Pérez  
Director-OCRET-

Contribuyendo juntos por Guatemala



		Identificador Documento del Verificador Integrado No: <b>1768572843036</b>	Fecha de Generación: <b>Jan 16, 2026, 8:14 AM</b>
<b>Detalle de Documentos</b>			
<b>Tipo Documento:</b>	FEL		
<b>Fecha Emisión:</b>	31/01/2026 07:53:01		
<b>Emisor:</b>	56729103		
<b>Agente de Retención:</b>	No es agente de retención.		
<b>Establecimiento:</b>	MARVIN ALEJANDRO SCHULA RODAS		
<b>Receptor:</b>	114367019-OFICINA DE CONTROL DE AREAS DE RESERVA DEL ESTADO		
<b>Monto Total:</b>	GTQ GTQ 9677.420000		
<b>No. de Acceso:</b>	0		
<b>Autorización:</b>	4BF1E459-F2BD-40DE-BB1F-557C1A8C9864		
<b>Serie:</b>	4BF1E459		
<b>Número del DTE:</b>	4072489182		
<b>Acuse de recibido:</b>	FCID202620260116T07:53:0206:004BF1E459F2BD40DEBB1F557C1A8C9864		
<b>Fecha de la consulta:</b>	16/01/2026 08:11:45		
<b>Estado:</b>	Activo		
<b>Asociado a una garantía mobiliaria:</b>	No		



SITUACIÓN DEL CONTRIBUYENTE:

**NO PRESENTA INCUMPLIMIENTOS**

Al 16/01/2026 08:11:49 AM



CONTRIBUYENTE Y/O EMISOR	
NIT	56729103
NOMBRE	MARVIN ALEJANDRO, SCHULA RODAS
RESUMEN	
TIPO DE INCUMPLIMIENTO	
<b>¡FELICITACIONES!</b> <b>NO PRESENTA INCUMPLIMIENTOS TRIBUTARIOS</b>	
El no presentar incumplimientos, no garantiza que el contribuyente pueda obtener la "Solvencia Fiscal", ya que el proceso de emisión de la misma, considera otras obligaciones no incluidas en el Verificador Integrado.	



---

Para actualizar tus Datos de RTU, así como verificar el detalle de las declaraciones presentadas puedes hacerlo en Agencia Virtual ingresando Usuario y Contraseña, si aún no tienes tu contraseña, ingresa a <https://portal.sat.gob.gt/portal/> selecciona Agencia Virtual en la opción "Solicitar Usuario", luego preséntate a una Agencia u Oficina Tributaria o llama al Contac Center de la SAT, teléfono 1550.



**Verifique la validez de la presente consulta**

## INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES REALIZADAS

<b>No. Contrato Administrativo</b>		2026-203-1-2-42
<b>No. de Acuerdo Ministerial de Aprobación de Contrato:</b>		RH-029-203-1-2026
<b>Tipo de servicios:</b>		Servicios Profesionales
<b>Nombres y apellidos de la persona contratista:</b>		Marvin Alejandro Schula Rodas
<b>Plazo de contratación</b>	<b>Del:</b> 02/01/2026	<b>Al:</b> 30/06/2026
<b>Período de este informe:</b>	<b>Del:</b> 02/01/2026	<b>Al:</b> 31/01/2026
<b>Monto a pagar:</b> Nueve mil seiscientos setenta y siete quetzales con 42/100		Q 9,677.42
<b>Prestados en:</b>		Oficina de Control de Áreas de Reserva del Estado

Señora Ministra de Agricultura, Ganadería y Alimentación:

A continuación, se detallan las actividades y avances gestionados durante el periodo de la contratación:


Descripción de actividades según TDR	Informe de actividades realizadas	Avance	
		Cuantitativo	Cualitativo
1. Brindar apoyo profesional para la digitación de datos relacionados al Departamento de Recaudación y de Control de pagos y en tarjetas de control de arrendamientos.	Se brindó apoyo profesional para la digitación de datos respecto a la actualización de registros financieros relacionados con pagos que realizan los arrendatarios y obligaciones respecto al contrato de arrendamiento, actualización de tarjetas de control de pagos y colaborar en el registro de datos para la elaboración de reportes durante el 02 de enero de 2026 al 31 de enero de 2026.	100%	Finalizado
2. Brindar apoyo profesional para la orientación a arrendatarios por consulta, pagos de rentas, saldo a cancelar y vencimiento de contrato.	Se brindó apoyo profesional para la orientación y atención personalizada sobre consultas de periodos de pago, gestión de procesos de arrendamiento, cálculo de pagos de rentas, normalización de deudas pendientes e información de fechas de vencimiento de contratos durante el 02 de enero de 2026 al 31 de enero de 2026.	100%	Finalizado
3. Brindar apoyo profesional para la digitación de datos en archivos Excel de arrendamientos activos e inactivos.	Se brindó apoyo profesional para la digitación de datos y revisión de los contratos de arrendamiento que ya han vencido por fechas de caducidad y se actualizó la lista de morosos durante el 02 de enero de 2026 al 31 de enero de 2026.	100%	Finalizado

<b>4. Brindar apoyo profesional para la digitación de datos en tarjetas de control de arrendamientos.</b>	Se brindó apoyo profesional para la digitación y verificación de datos en las tarjetas de control de arrendamientos, actualizando los registros de pagos diarios realizados en sede central y sedes territoriales durante el 02 de enero de 2026 al 31 de enero de 2026.	100%	Finalizado
<b>5. Otras actividades que le fueren asignadas por la autoridad superior.</b>	Se brindó apoyo profesional en la colaboración para el registro de tarjetas de control de pagos de arrendatarios en la base de Unificación durante el 02 de enero de 2026 al 31 de enero de 2026.	100%	Finalizado

El presente informe describe lo actuado por el suscrito en cumplimiento a las actividades desarrolladas durante el periodo de la contratación, y acorde a los términos de referencia de la misma.

Atentamente,


(f)

  
 Marvin Alejandro Schula Rodas  
 DPI: 1946 15057 0116  
 Celular: 44785159

Se hace constar que las actividades descritas en este informe responden a lo estipulado en el contrato administrativo y sus respectivos términos de referencia, y se encuentran recibidos de conformidad, por lo que autorizo a quien corresponda, para que procedan al trámite de pago de los honorarios correspondientes.



(f)

  
 Firma y sello del responsable de la Verificación de los Servicios Contratados

*Ing. Agr. Raúl Alfonso Álvarez Pérez*  
 Director -OCRET-





**Colegio de Economistas, Contadores Públicos y  
Auditores y Administradores de Empresas**

El (la) infrascrito(a) Secretario(a) de la Junta Directiva del Colegio de Economistas, Contadores Públicos y Auditores y Administradores de Empresas:

**CERTIFICA**

✓ Que el (la) Licenciado (a) Marvin Alejandro Schula Rodas, es colegiado (a) Activo (a), con el No. 27836 de consiguiente goza de los privilegios y esta sujeto a las obligaciones que la Ley de Colegiación Profesional Obligatoria, confiere a los miembros activos de este Colegio; encontrándose en calidad de colegiado activo hasta el mes de **marzo del 2027** por tener canceladas las cuotas del colegio hasta el mes de (**diciembre/2026**) Timbre (**diciembre/2026**). ✓

A solicitud del (de la) interesado (a), se extiende la presente en la ciudad de Guatemala, a los doce días del mes de noviembre de dos mil veinticinco.

Profesión: Informática y Administración de Negocios/UG ;/, Colegiado(a) el: **16/11/2020**



Lic. Elder Gamaliel Martínez Samayoa  
Secretario de Junta Directiva

Nota: Esta certificación fue impresa en papel bond el día 12 de noviembre de 2025 y tiene vigencia hasta la fecha indicada en este documento. Para los usos que al (a la) interesado (a) convenga deberá verificar su autenticidad a través del link <http://www.ccee.org.gt/> o bien llamando al PBX: 2208-4500 o 22957560, 22957561. Es importante consumir el documento, para no dar mal uso al mismo.

12/11/2025 11:46

AAJ--

**Centrales 0 Calle 15-46, Zona 15, Colonia El Maestro 8o. Nivel, Código Postal 01015,  
PBX: 22084500 Sede Torre Café 7ª Avenida 1-20, Zona 4, oficina 105  
Tels. 22957560, 22957561 E-mail: [administracion@ccee.org.gt](mailto:administracion@ccee.org.gt),  
Web: [www.ccee.org.gt](http://www.ccee.org.gt) - Guatemala, C.A.**

6fbcabebab0a282671

